

ПРОТОКОЛ
от «12» августа 2026 года № 10
заседания Дисциплинарной комиссии Союза «Региональное объединение строителей Адыгеи» (далее
Союз «РОСА» или Союз)

Основание для проведения заседания Дисциплинарной комиссии Союза «РОСА» - п. 4.3. Положения о специализированном органе по рассмотрению дел о применении в отношении членов Союза «РОСА» мер дисциплинарного воздействия.

Место проведения заседания Дисциплинарной комиссии Союза «РОСА» - Российская Федерация, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Димитрова, д. 4, корп. 1, офис 5.

Заседание Дисциплинарной комиссии Союза «РОСА» проводится в открытой форме.

Проводит заседание Дисциплинарной комиссии Союза «РОСА» – Председатель Дисциплинарной комиссии Союза «РОСА» Сало Виталий Игоревич.

Из 2 членов Дисциплинарной комиссии Союза «РОСА», в том числе дистанционно, присутствовали 2:

Сало Виталий Игоревич - Председатель Дисциплинарной комиссии.

Члены комиссии: Кононов Максим Валентинович.

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ

СЛУШАЛИ: Председателя Дисциплинарной комиссии Союза «РОСА», который сообщил, что 2 из 2 членов Дисциплинарной комиссии участвуют в заседании, заседание Дисциплинарной комиссии Союза «РОСА» правомочно принимать решения по вопросам повестки дня. Председатель Дисциплинарной комиссии Союза «РОСА» объявил заседание Дисциплинарной комиссии Союза «РОСА» открытым.

РАССМОТРЕНИЕ ПРОЦЕДУРНЫХ ВОПРОСОВ

Об избрании секретаря заседания Дисциплинарной комиссии Союза «РОСА»:

СЛУШАЛИ: Председателя Дисциплинарной комиссии Союза «РОСА», который предложил избрать секретарем заседания Дисциплинарной комиссии Союза «РОСА» Кононова Максима Валентиновича.

Голосовали: «за» - 2 голоса, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: Избрать секретарем заседания Дисциплинарной комиссии Союза «РОСА» Кононова Максима Валентиновича.

О ПОВЕСТКЕ

СЛУШАЛИ: Председателя Дисциплинарной комиссии Союза «РОСА», который предложил утвердить повестку дня из 4 (четырех) вопросов.

Голосовали: «за» - 2 голоса, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня из 4 (четырех) вопросов.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О рассмотрении вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении организации из членов Союза;
2. О рассмотрении вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства;
3. О возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.
4. О рассмотрении вопроса о прекращении дисциплинарного производства.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ «О рассмотрении вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организации – члена Союза ООО СЗ «МСГ» ИНН 0107036592,
СЛУШАЛИ: Председателя Дисциплинарной комиссии Союза «РОСА» Сало В.И., который доложил присутствующим, что в Дисциплинарную комиссию Союза поступили сведения (Служебная записка №8-И/2026 от 05.08.2026г.) от Контрольного комитета Союза в связи с выявлением дополнительных нарушений к члену Союза, к которому ранее были применены меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол №2 от 23.03.2026г.), и неустранением выявленных ранее нарушений требований Положения о членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам

саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты членских взносов, Требований к страхованию членами СРО риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, Положения о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации, что является нарушением действующего законодательства и внутренних документов Союза «РОСА» членами Союза, ставится на голосование вопрос о применении меры дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Союза «РОСА» следующую организацию:

№п /п	Наименование члена Союза	ИНН
1.	ООО Специализированный Застройщик «Мега Строй Групп» (ООО СЗ «МСГ»)	0107036592

Голосовали: «за» - 2 голоса, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: Применить меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении лица из членов Союза, к следующему члену Союза «РОСА»:

№п /п	Наименование члена Союза	ИНН
1.	ООО Специализированный Застройщик «Мега Строй Групп» (ООО СЗ «МСГ»)	0107036592

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ «О рассмотрении вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства» **СЛУШАЛИ:** Председателя Дисциплинарной комиссии Союза «РОСА» Сало В.И., который доложил присутствующим о поступивших сведениях от Контрольного комитета Союза, в связи с окончанием срока ранее принятой меры дисциплинарного воздействия в виде предупреждения до 23.04.2026г. в отношении организаций – членов Союза, допустивших нарушения требований законодательства РФ о градостроительной деятельности, а также требований Положения о членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты членских взносов, Положения о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации, Требований к страхованию членами СРО риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

В связи с неустранением нарушений и на основании вышеизложенного, Председателем Дисциплинарной комиссии Союза «РОСА» предложено применить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, к следующим членам Союза «РОСА»:

№ п /п	Наименование члена Союза	ИНН	Срок, на который приостановлено право выполнения работ
1.	ООО «КубаньГазПромСтрой»	2312087956	до 11.09.2026г.
2.	ООО Фирма «Уют»	0104006737	до 31.12.2026г.
3.	ООО «Тульский РСУ»	0104011504	до 31.12.2026г.

Голосовали: «за» - 2 голоса, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: Применить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства к следующим членам Союза «РОСА»:

№ п /п	Наименование члена Союза	ИНН	Срок, на который приостановлено право выполнения работ
1.	ООО «КубаньГазПромСтрой»	2312087956	до 11.09.2026г.
2.	ООО Фирма «Уют»	0104006737	до 31.12.2026г.
3.	ООО «Тульский РСУ»	0104011504	до 31.12.2026г.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ «О возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства» **СЛУШАЛИ:** Председателя Дисциплинарной комиссии Союза «РОСА» Сало В.И., который доложил

присутствующим, что в Дисциплинарную комиссию Союза поступили сведения (Служебная записка №9-В/2026 от 05.08.2026г.) от Контрольного комитета Союза об устранении ранее выявленных нарушений Требований Положения о членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты членских взносов членами Союза, к которым ранее была применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства. На основании вышеизложенного, необходимо возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в отношении следующих членов Союза:

№п /п	Наименование члена Союза	ИНН
1.	ИП Котлинская Диана Эдуардовна	010703711910

Голосовали: «за» - 2 голоса, «против» - нет.
Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: Возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства следующим членам Союза «РОСА»:

№п /п	Наименование члена Союза	ИНН
1.	ИП Котлинская Диана Эдуардовна	010703711910

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ «О рассмотрении вопроса о прекращении дисциплинарного производства» **СЛУШАЛИ:** Председателя Дисциплинарной комиссии Союза «РОСА» Сало В.И., который доложил присутствующим о поступивших сведениях от Контрольного комитета Союза об устранении ранее выявленных нарушений Требований Положения о членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты членских взносов, Положения о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации, что является основанием для принятия решения о прекращении дисциплинарного производства в отношении следующих членов Союза:

№п /п	Наименование члена Союза	ИНН
1.	ООО «Агротранс»	0104012709
2.	ООО «Титан»	0107037067
3.	ООО «ГТС -Юг»	0105060328
4.	ООО «СЗ «Юг-ТУР Строй»	0100004104
5.	ООО «СТРОЙЮГМОНТАЖ»	0100008388
6.	ООО «ЭкоСпецСтрой»	0107019075

Голосовали: «за» - 2 голоса, «против» - нет.
Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: Прекратить дисциплинарное производство в отношении следующих членов Союза:

№п /п	Наименование члена Союза	ИНН
1.	ООО «Агротранс»	0104012709
2.	ООО «Титан»	0107037067
3.	ООО «ГТС -Юг»	0105060328
4.	ООО «СЗ «Юг-ТУР Строй»	0100004104
5.	ООО «СТРОЙЮГМОНТАЖ»	0100008388
6.	ООО «ЭкоСпецСтрой»	0107019075

Повестка дня исчерпана. Заседание окончено.

Председатель

/В.И. Сало/

